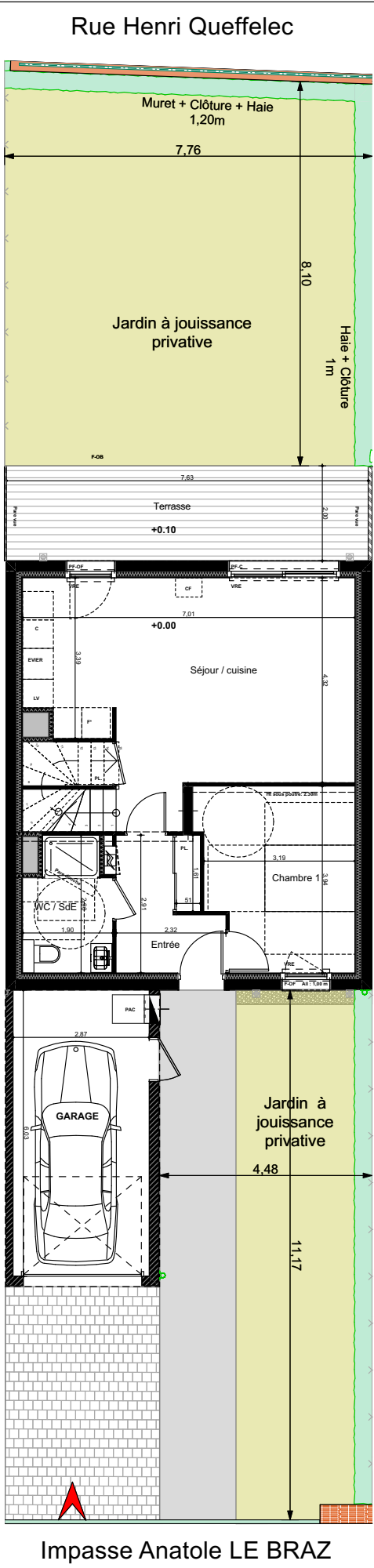


Plan Provisoire



Plan Parcelle
Surface: 237 m²



Echelle graphique

Plan 1/3



"VILLAS GABRIELLE"

**Construction de 14 maisons
individuelles**
impasse Anatole LE BRAZ
35760 Montgermont

Maître d'ouvrage:

ARC PROMOTION ARMORIQUE

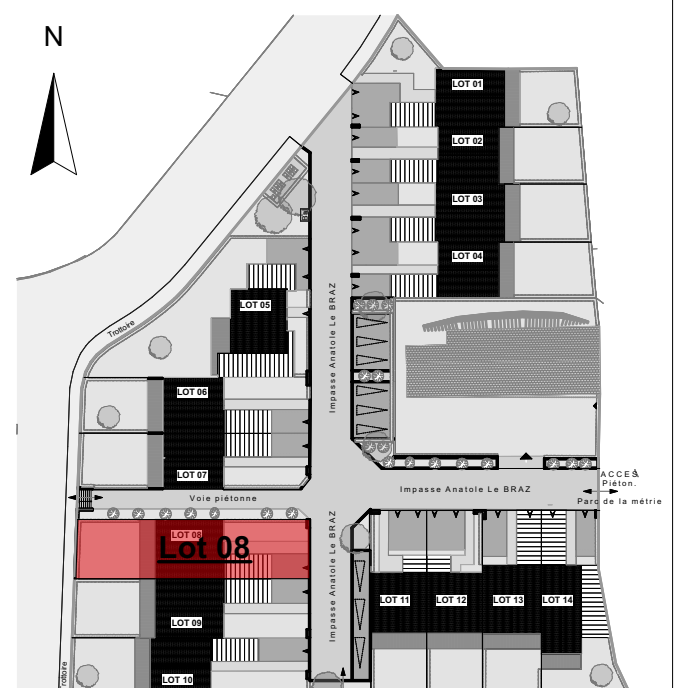
1, rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
CS 40832
35208 Rennes cedex 2
Tél. : 02 99 86 13 86
E-mail: groupe.arc@groupearc.fr

Architectes:

ALTA

ARCHITECTES | URBANISTES

22, avenue Henri Fréville
35203 RENNES
Tél : 02 99 26 33 26
Email : contact@a-lta.fr



LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU
08	M-08	T5	Parcelle

SURFACES en m²	Shab	SU m²
Entrée	5,79	1,10
Séjour / cuisine	30,17	
Chambre 1	12,09	
Chambre 2	10,27	
Chambre 3	18,37	
Chambre 4	12,70	
WC / SdE	4,89	
SdB	6,02	
WC	1,51	
Dgt	3,19	
TOTAL	105.00 m²	

SURFACES ANNEXES en m²	
Garage	17,32
Jardin	97,19
Terrasse	15,41

NOTA

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre de réalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

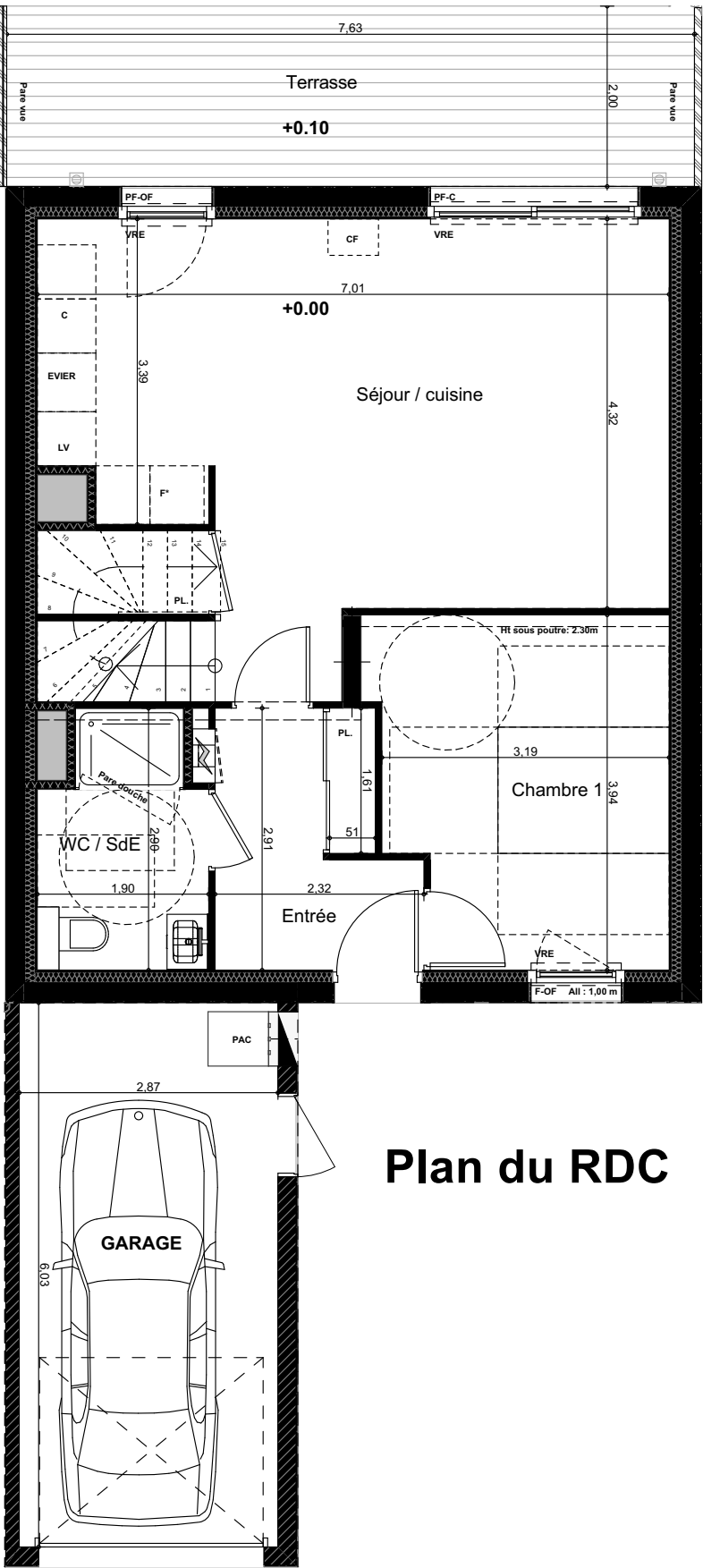
Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.

Etabli le : 30/07/2025

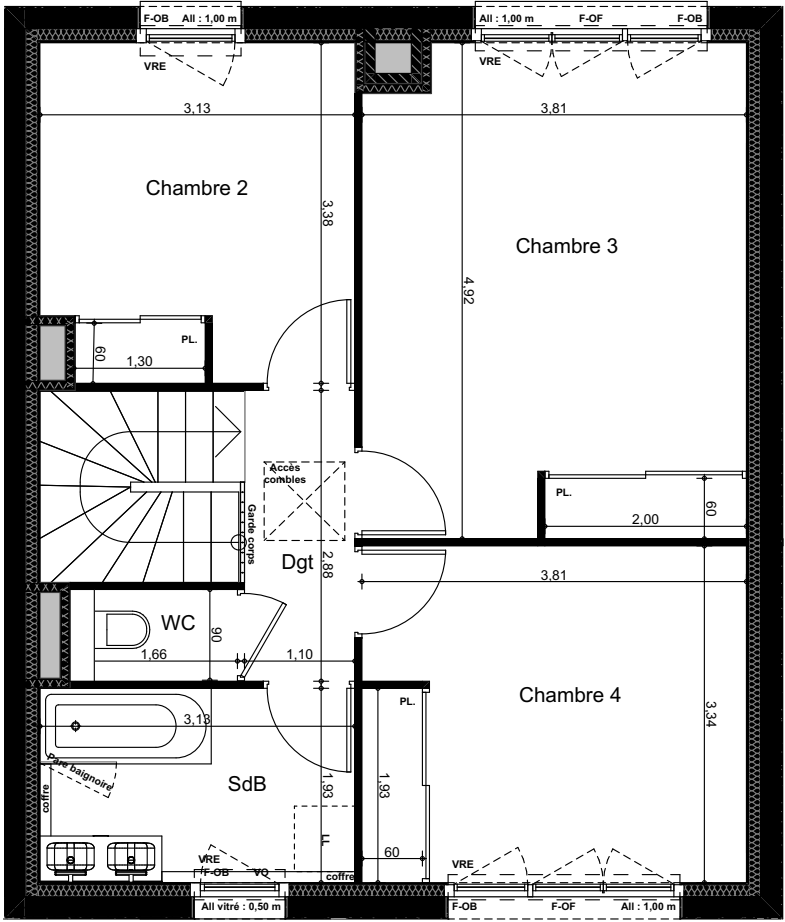
Maj. le :

Echelle : 1:125

Plan Provisoire



Plan du RDC



Plan du R+1

GR O U P E

"VILLAS GABRIELLE"

Construction de 14 maisons individuelles
impass Anatole LE BRAZ
35760 Montgermont

Maitre d'ouvrage:

ARC PROMOTION ARMORIQUE

1, rue Geneviève de Gaulle Anthoinz
CS 40832
35208 Rennes cedex 2
Tél. : 02 99 86 13 86
E-mail: groupe.arc@groupearc.fr

Architectes:

ALTA

ARCHITECTES | URBANISTES

22, avenue Henri Fréville
35203 RENNES
Tél : 02 99 26 33 26
Email : contact@alta.fr

Etabli le : 30/07/2025

Maj. le :

Echelle : 1:75

- F-C

Fenêtre Coulissante
- PF-C

Porte Fenêtre Coulissante
- F-OF

Fenêtre Ouvrant à la Française
- PF-OF

Porte Fenêtre Ouvrant à la Française
- F-OB

Fenêtre Oscillo-Battante
- VO

Vitrage Opalescent
- VRE

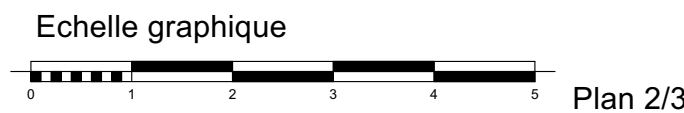
Volet Roulant Electrique
- Seuil :

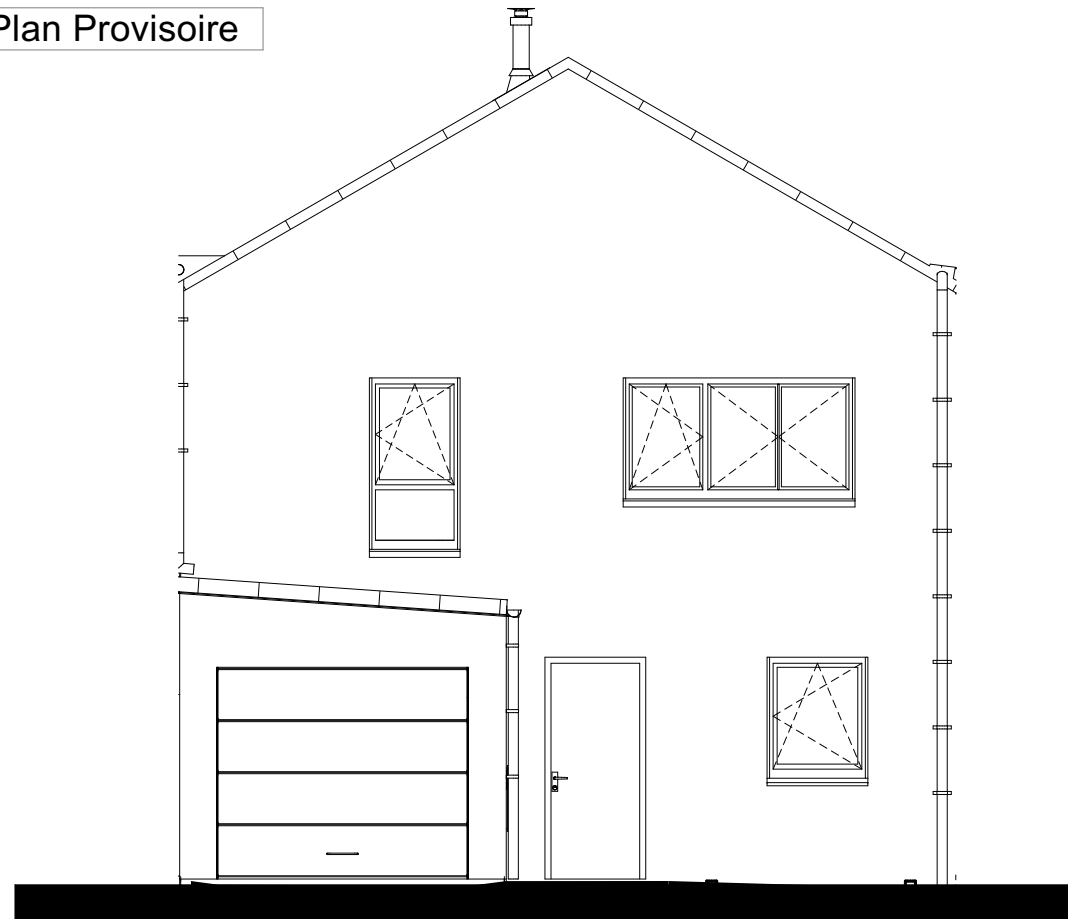
Hauteur de seuil
- All :

Allège fenêtre
- PL

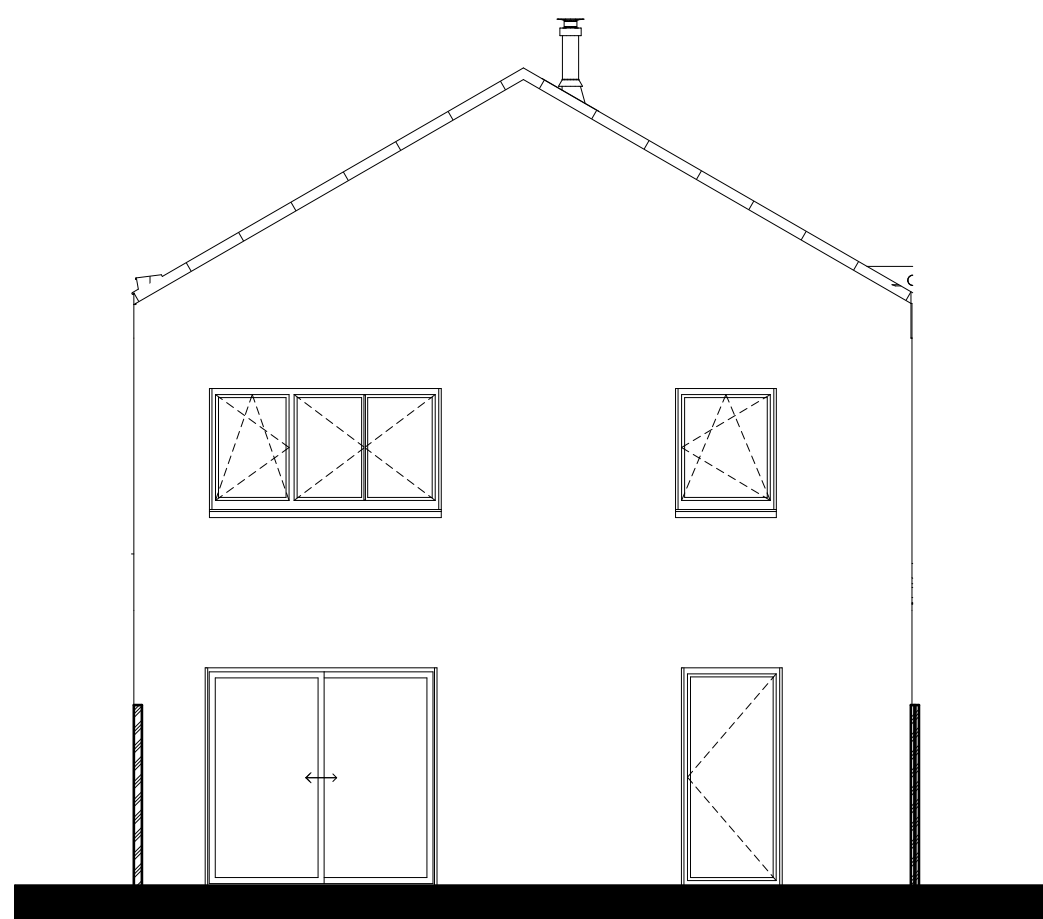
Placard
- Coffre

Coffre d'evacuation
- Haie vive + clôture
- Talus
- Pare vue ou claustras
- Muret
- Ventilation vide sanitaire "V.V.S."
- Conduit Fumée
- Gaine technique électrique
- Pompe à Chaleur "PAC"
- Poutre
- Faux plafond - soffite

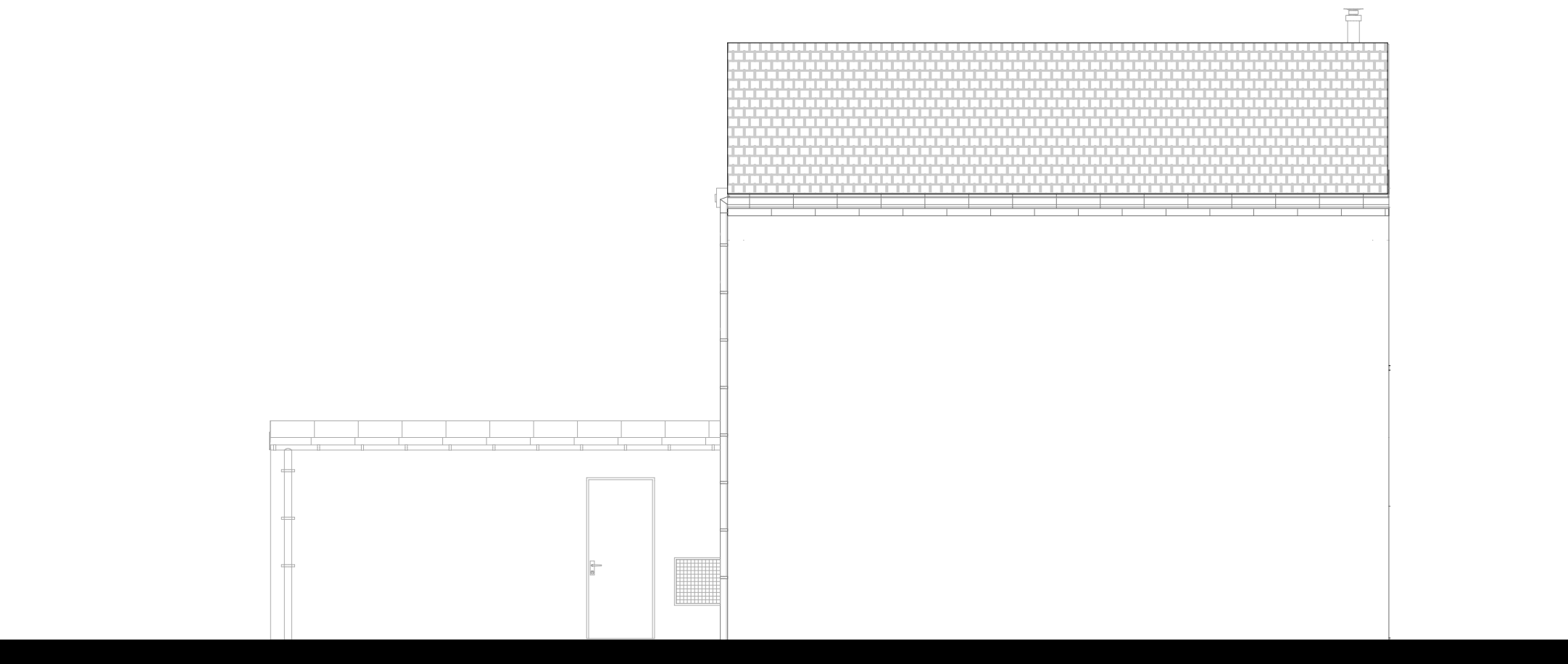




Façade EST



Façade Ouest



Pignon Nord

Echelle graphique



G R O U P E



"VILLAS GABRIELLE"

Construction de 14 maisons individuelles
impasse Anatole LE BRAZ
35760 Montgermont

Maître d'ouvrage:

ARC PROMOTION ARMORIQUE

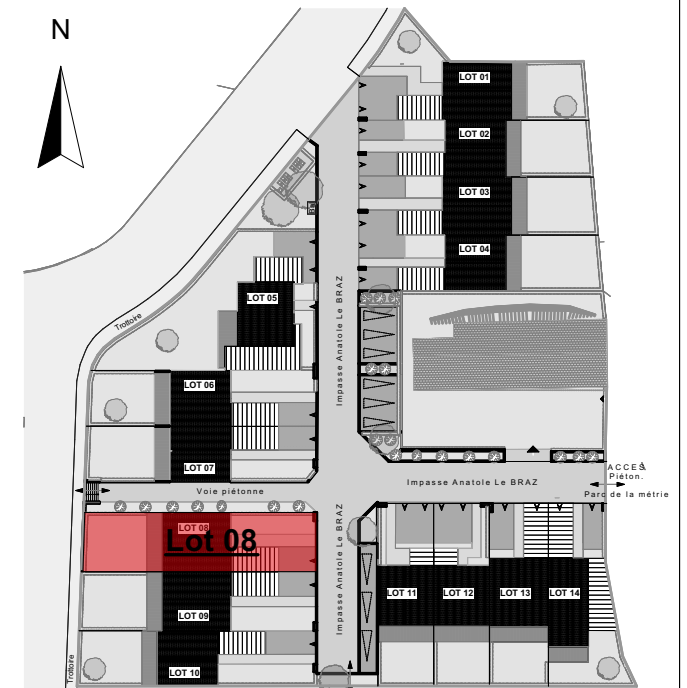
1, rue Geneviève de Gaulle Anthoinz
CS 40832
35208 Rennes cedex 2
Tél. : 02 99 86 13 86
E-mail: groupe.arc@groupearc.fr

Architectes:

ALTA

ARCHITECTES | URBANISTES

22, avenue Henri Fréville
35203 RENNES
Tél : 02 99 26 33 26
Email : contact@a-lta.fr



LOT N°	MAISON	TYPE	NIVEAU
08	M-08	T5	Façades
SURFACES en m²		Shab	SU m²
Entrée		5,79	1,10
Séjour / cuisine		30,17	
Chambre 1		12,09	
Chambre 2		10,27	
Chambre 3		18,37	
Chambre 4		12,70	
WC / SdE		4,89	
SdB		6,02	
WC		1,51	3,19
Dgt		3,19	
TOTAL		105,00 m²	
SURFACES ANNEXES en m²			
Garage		17,32	
Jardin		97,19	
Terrasse		15,41	
NOTA En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes apportées sont approximatives, les soffites, faux plafond et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sols définitifs.			
Etabli le : 30/07/2025		Maj. le :	Echelle : <u>1:75</u>